

Sitzungsvorlage Nr. 06/2019  
Sitzung: Gemeinderat  
Anlage(n):  
Grundriss UG, EG  
Lageplan  
Querschnitt  
Ansichten

Sitzung am 22.01.2019  
AZ: IV-022.31; 632.6/Ku  
Erstellt: 02.01.2019



# SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

## **Bauangelegenheiten:**

**Städtebauliches Einvernehmen für den Anbau eines Büros an das bestehende Wohnhaus und Aufstellung eines Stromspeichers mit 20 kWh im UG, Flst. Nr. 5727, Eckenweiler Str. 70/1, 72184 Eutingen im Gäu**

## **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sind Vorhaben zulässig, wenn keine öffentlichen Belange nach § 35 Abs. 3 Nr. 1 bis 8 BauGB entgegenstehen, die Erschließung gesichert ist und das Vorhaben einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Es wird davon ausgegangen, dass eine Privilegierung des Landwirts vorliegt.

Der Anbau erhält eine Grundfläche von ca. 7,50 m x 6,80 m und soll im UG als Abstellfläche sowie für die Aufstellung eines Stromspeichers und im EG als Bürofläche genutzt werden (siehe Grundriss UG und EG). Der geplante Anbau nimmt einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Der Anbau erhält eine Traufhöhe von ca. 3,20 m und eine Firsthöhe von ca. 4,40 m. Die Dachneigung beträgt 10° bzw. 25° (siehe Querschnitt, Ansichten).

Der geplante Büroanbau ist von der Kreisstraße nicht einsehbar, da er im hinterwärtigen Bereich des Flst. Nr. 5727 geplant ist.

Der Anbau steht in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang mit der bestehenden Bebauung (siehe Lageplan).

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

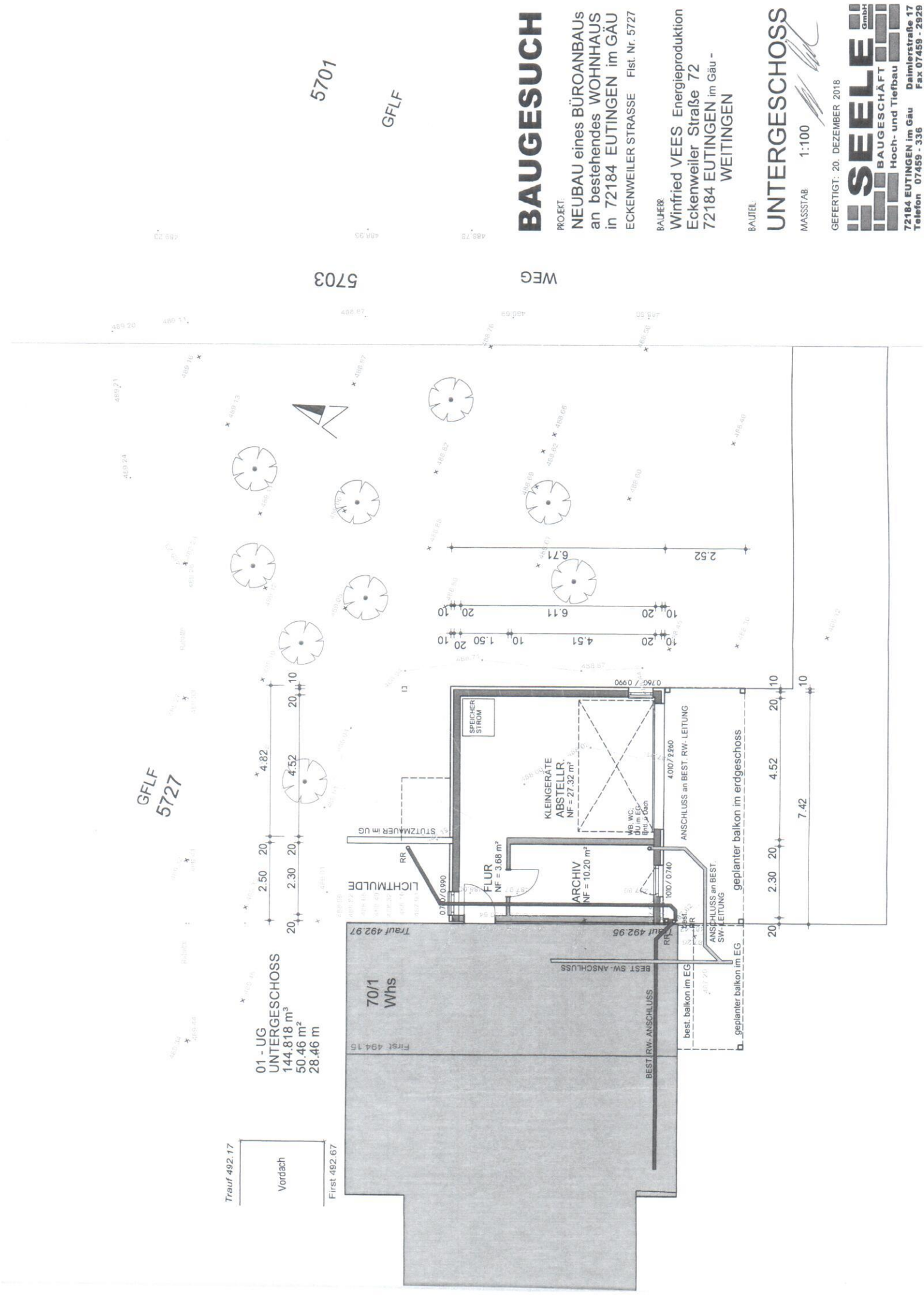
Öffentliche Belange wie z.B. das Hervorrufen von schädlichen Umwelteinwirkungen oder eine Erfordernis von unwirtschaftlichen Aufwendungen für Straßen oder andere Verkehrseinrichtungen sind nicht gegeben.

Auch die weiteren öffentlichen Belange nach § 35 Abs. 3 Nr. 1 bis 8 werden nicht beeinträchtigt.

Gegen das Vorhaben bestehen keine städtebaulichen Bedenken.

## **Beschluss:**

**Das städtebauliche Einvernehmen wird gemäß §§ 35 und 36 BauGB erteilt.**

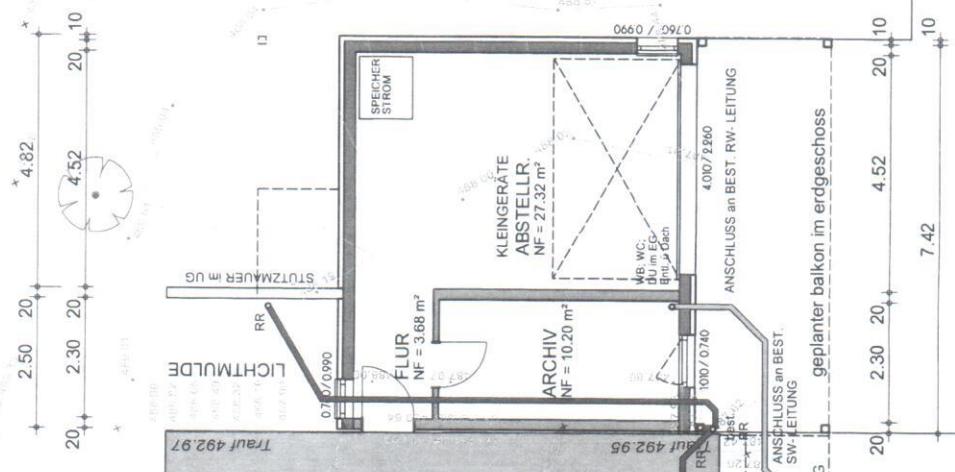


Trauf 492.17  
Vordach  
First 492.67

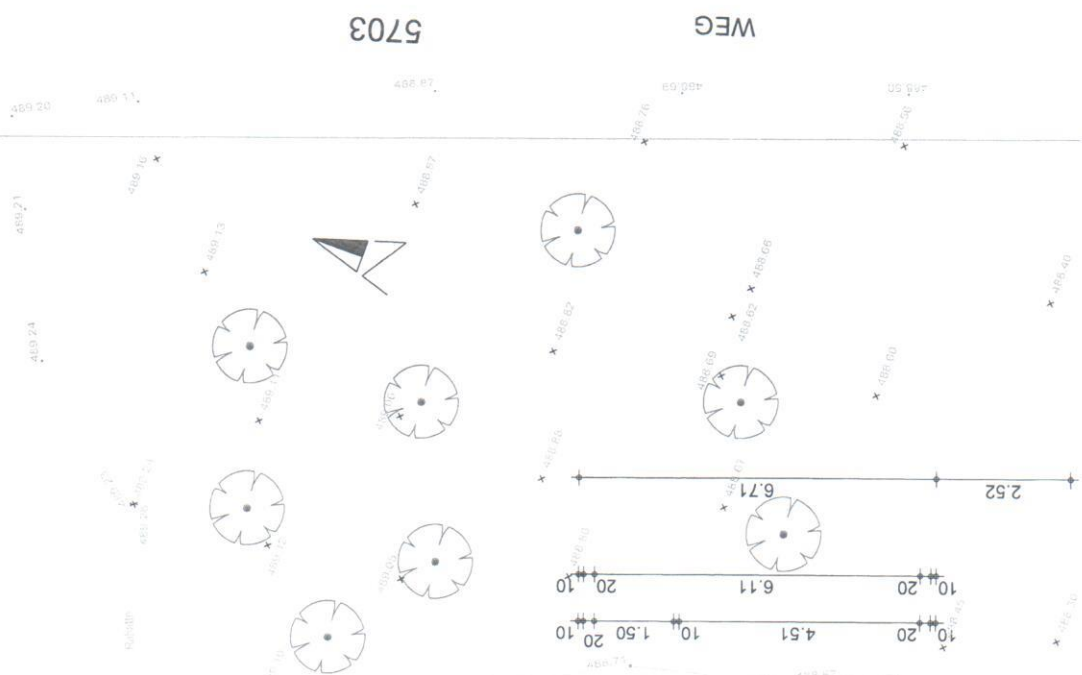
01 - UG  
UNTERGESCHOSS  
144.818 m<sup>3</sup>  
50.46 m<sup>2</sup>  
28.46 m

70/1  
Whs

GFL  
5727



2.30 20 4.52 20 10  
7.42



5703 WEG

5701

GFL

# BAUGESUCH

PROJEKT:  
NEUBAU eines BÜROANBAUS  
an bestehendes WOHNHaus  
in 72184 EUTINGEN im GÄU  
ECKENWEILER STRASSE Flst. Nr. 5727

BAUFÜHR:  
Winfried VEES Energieproduktion  
Eckenweiler Straße 72  
72184 EUTINGEN im Gäu -  
WEITINGEN

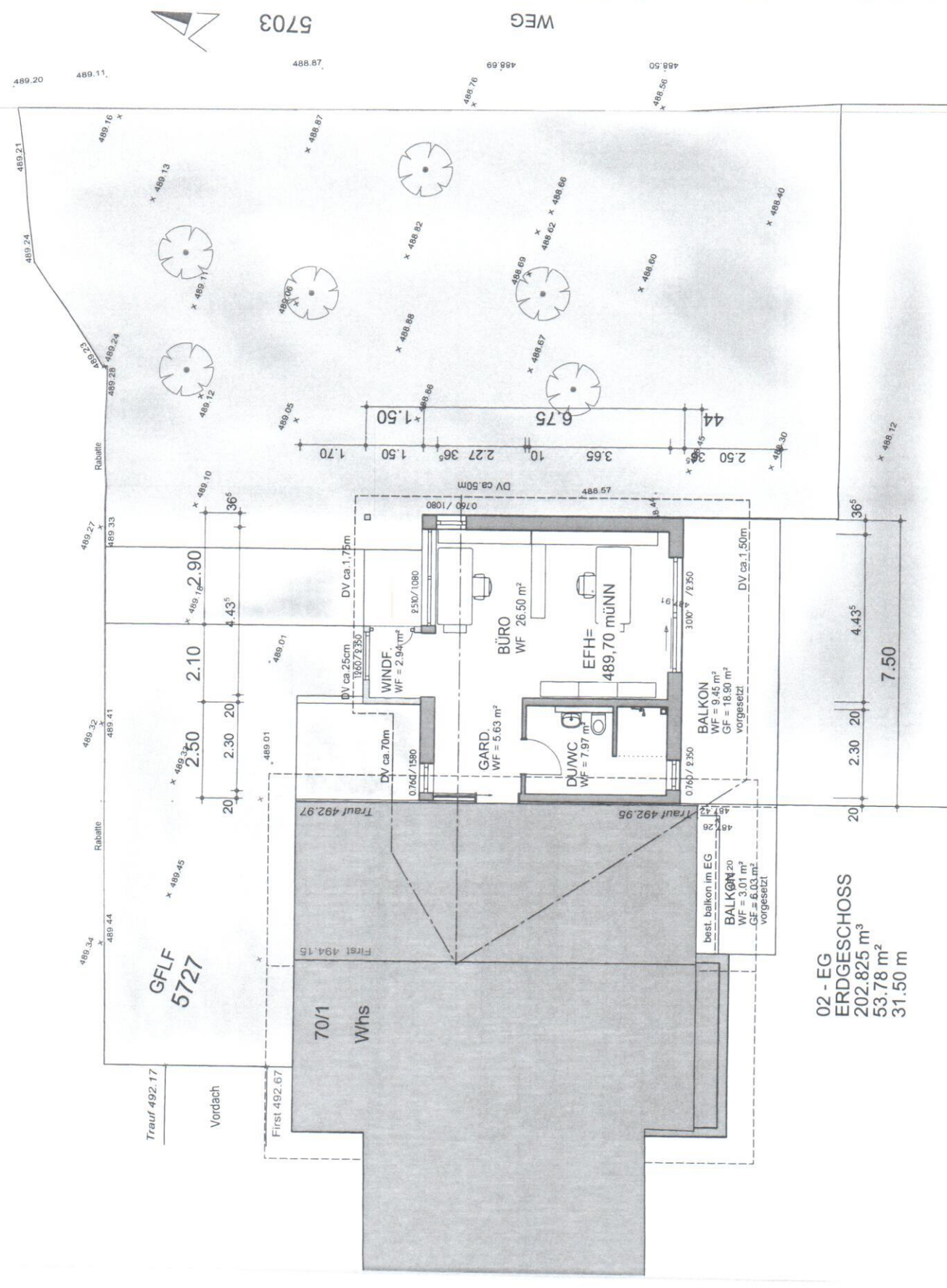
BAUTEIL:

# UNTERGESCHOSS

MASSSTAB: 1:100

GEFERTIGT: 20. DEZEMBER 2018

**SEELE** GmbH  
BAUGESCHÄFT  
Hoch- und Tiefbau  
72184 EUTINGEN im Gäu  
Telefon 07459 - 336  
Daimlerstraße 17  
Fax 07459 - 2929



GFLF  
5727

70/1  
Whs

02 - EG  
ERDGESCHOSS  
202,825 m<sup>3</sup>  
53,78 m<sup>2</sup>  
31,50 m

5703

WEG

5701

GFLF

# BAUGESUCH

PROJEKT:  
NEUBAU eines BÜROANBAUS  
an bestehendes WOHNHHAUS  
in 72184 EUTINGEN im GÄU  
ECKENWEILER STRASSE Flst. Nr. 5727

BAUHERR:  
Winfried VEES Energieproduktion  
Eckenweiler Straße 72  
72184 EUTINGEN im Gäu -  
WEITINGEN

BAUTEIL:  
**ERDGESCHOSS**  
MASSSTAB 1:100

GEFERTIGT: 20. DEZEMBER 2018



# BAUGESUCH

PROJEKT:

NEUBAU eines BÜROANBAUs  
an bestehendes WOHNHAUS  
in 72184 EUTINGEN im GÄU  
ECKENWEILER STRASSE Flst. Nr. 5727

BAUHERR:

Winfried VEES Energieproduktion  
Eckenweiler Straße 72  
72184 EUTINGEN im Gäu -  
WEITINGEN

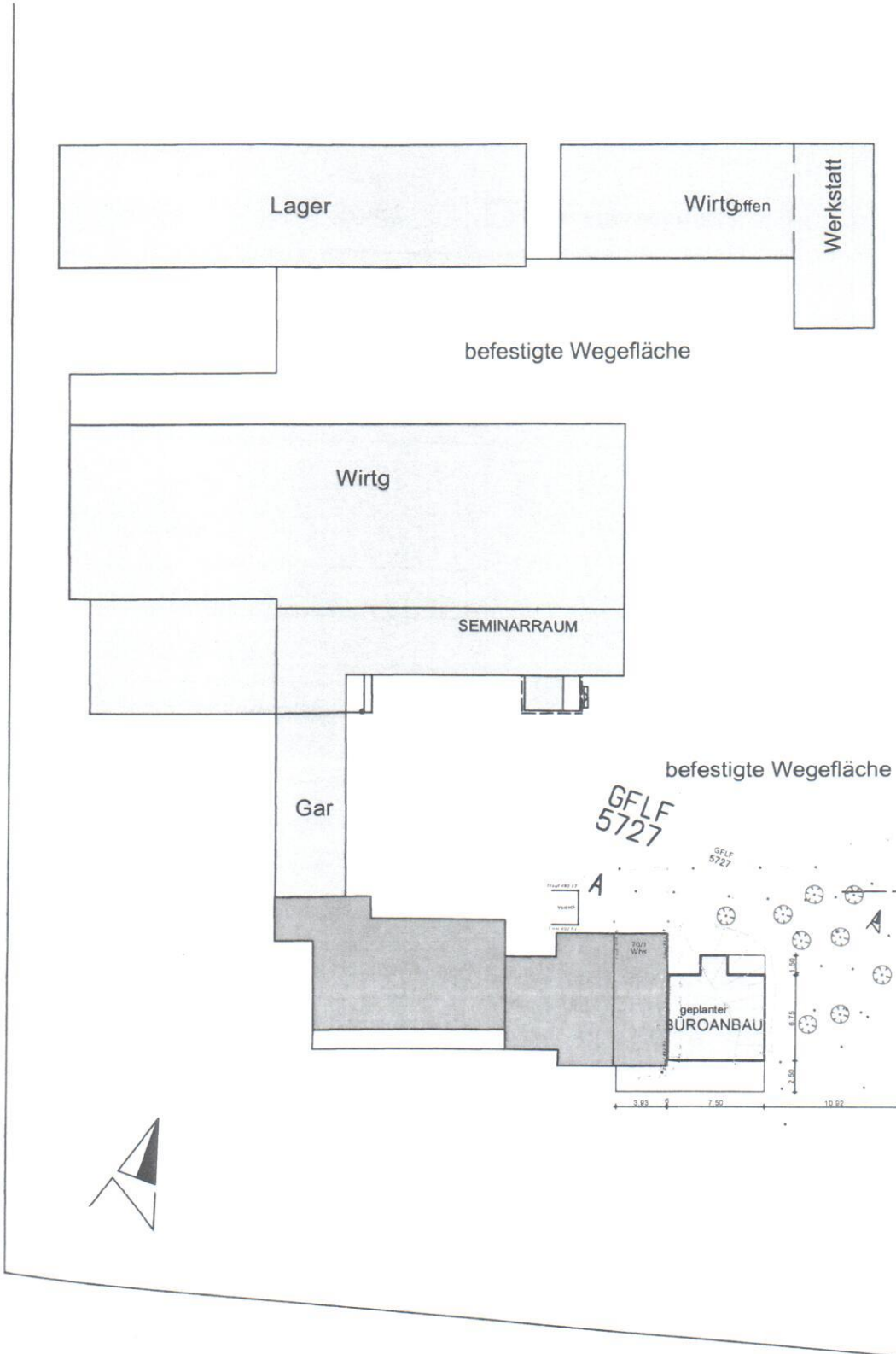
BAUTEIL:

## LAGEPLAN \*SKIZZE\*

MASSSTAB: 1:500

GEFERTIGT: 20. DEZEMBER 2018

**SEELE** GmbH  
BAUGESCHÄFT  
Hoch- und Tiefbau  
72184 EUTINGEN im Gäu Daimlerstraße 17  
Telefon 07459 - 336 Fax 07459 - 2929



ZUR ECKENWEILER STRASSE

ZUFAHRT

üt

72

VORDACH

5703

5701

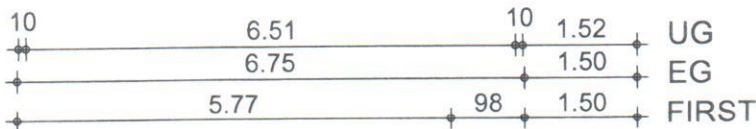
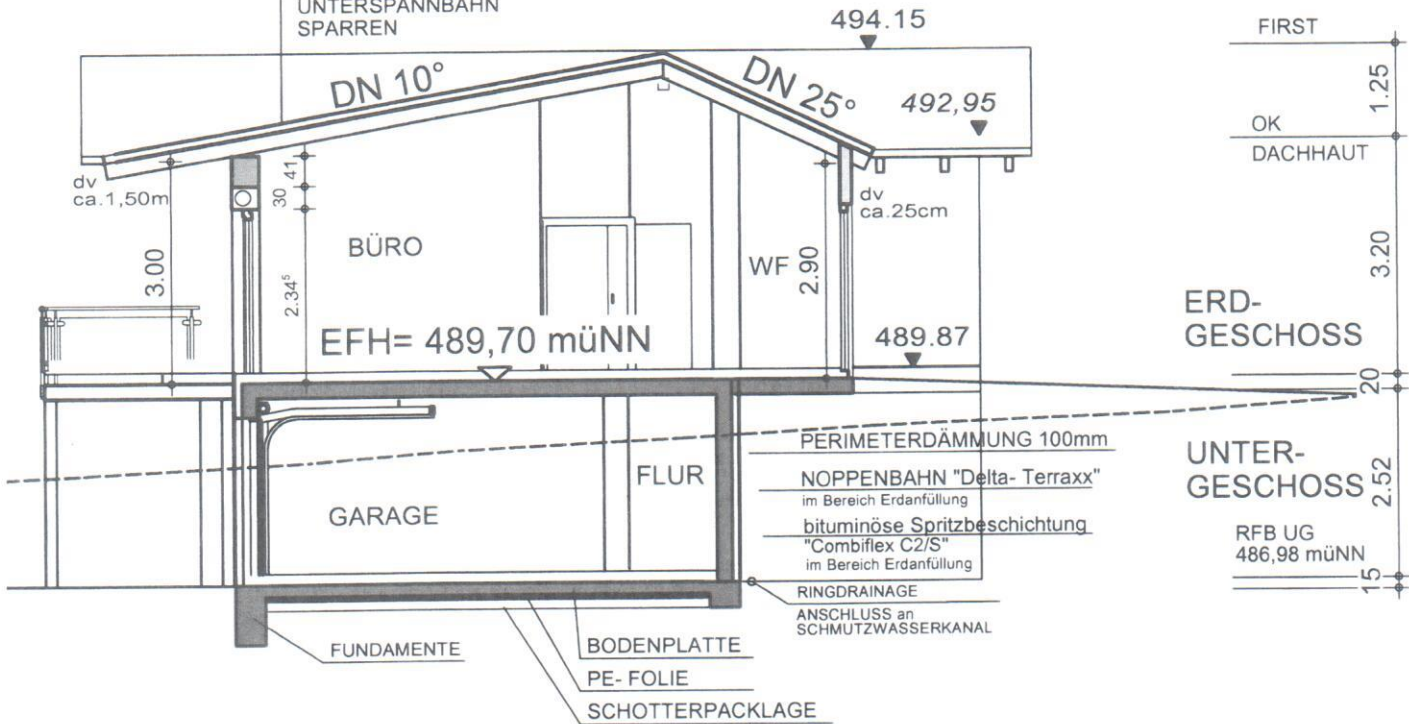
GFLF

WEG

# QUERSCHNITT

## DACHAUFBAU

BETONDACHSTEINE  
 Farbton: anthrazit  
 LATTUNG  
 KONTERLATTUNG  
 UNTERSPELNBHNN  
 SPARREN



HORIZONT 480,00 müNN

## BAUGESUCH

PROJEKT:

NEUBAU eines BÜROANBAUS  
 an bestehendes WOHNHAUS  
 in 72184 EUTINGEN im GÄU  
 ECKENWEILER STRASSE Flst. Nr. 5727

BAUHERR:

Winfried VEES Energieproduktion  
 Eckenweiler Straße 72  
 72184 EUTINGEN im Gäu -  
 WEITINGEN

BAUTEIL:

## QUERSCHNITT

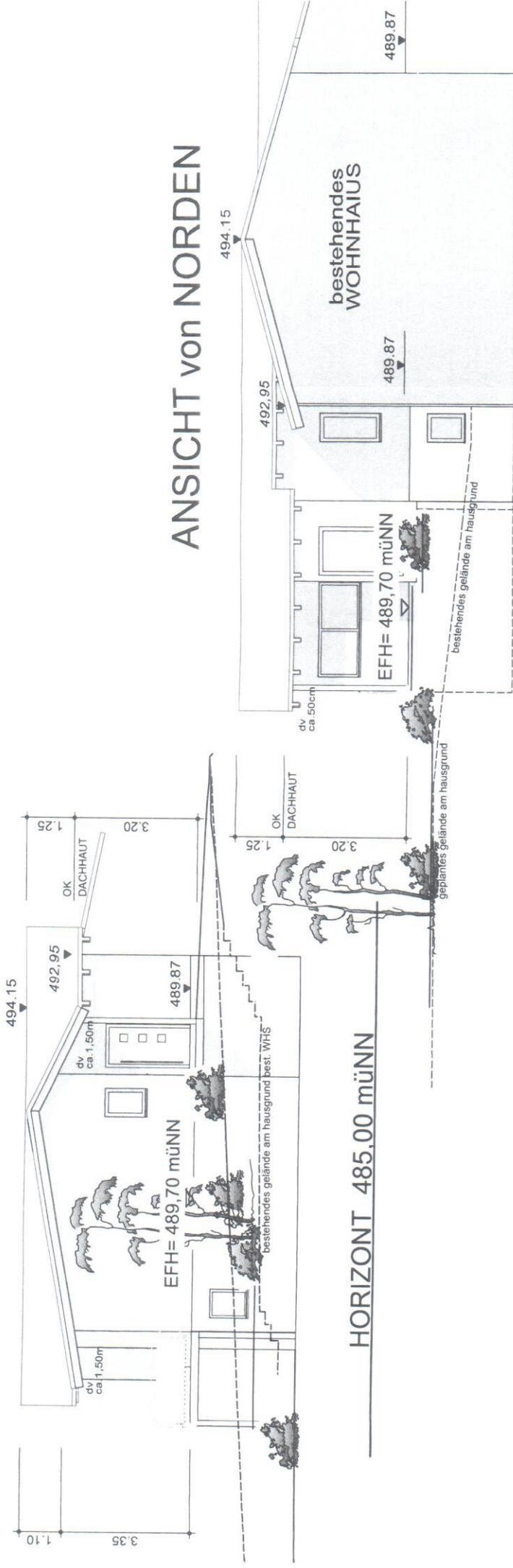
MASSSTAB: 1:100

GEFERTIGT: 20. FEBRUAR 2018

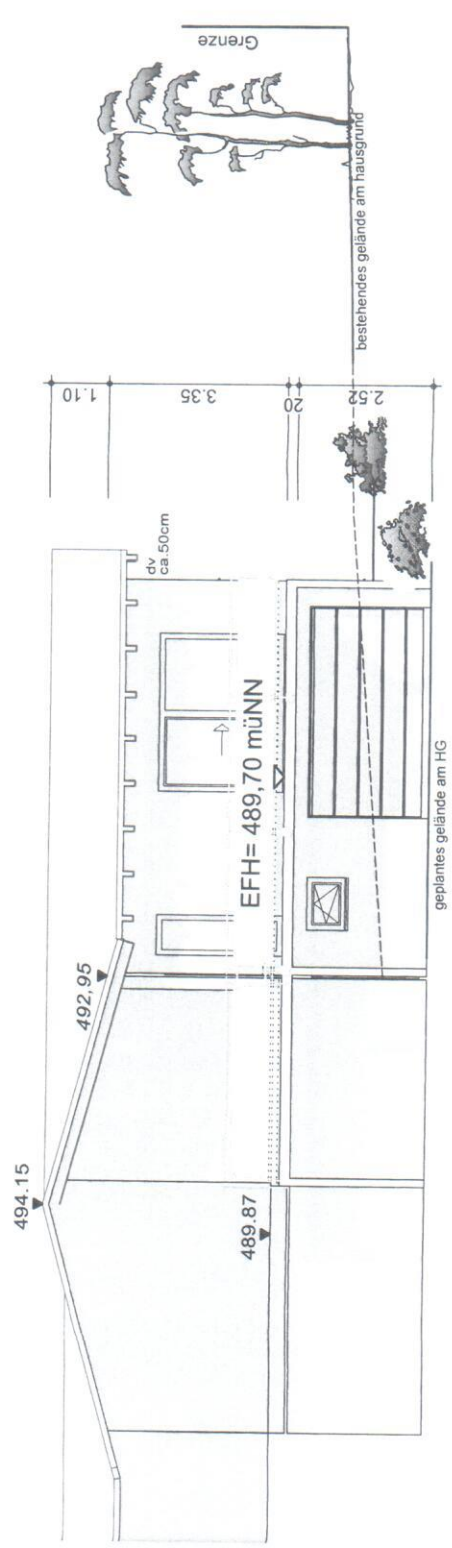
**SEELE** GmbH  
 BAUGESCHÄFT  
 Hoch- und Tiefbau

72184 EUTINGEN im Gäu Daimlerstraße 17  
 Telefon 07459 - 336 Fax 07459 - 2929

# ANSICHT von OSTEN



# ANSICHT von SÜDEN



# BAUGESUCH

PROJEKT:

NEUBAU eines BÜROANBAUS  
an bestehendes WOHNHAUS  
in 72184 EUTINGEN im GÄU  
ECKENWEILER STRASSE Flst. Nr. 5727

BAUHER:

Winfried VEES Energieproduktion  
Eckenweiler Straße 72  
72184 EUTINGEN im Gäu -  
WEITINGEN

BAUTEIL

ANSICHTEN

MASSSTAB 1:100

GEFERTIGT: 20. DEZEMBER 2018

